



Spacieux 2-Pièces rénové dans une résidence de standing

Vente 2 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Harbour Lights Palace	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 70 m²	Superficie terrasse 12 m²
Superficie totale 82 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Cave 1	Etat Très bon état
Usage mixte Oui	Date de libération Immédiatement
Ref. JE - HLP - 26	

Situé dans la prestigieuse résidence Harbour Lights Palace, ce magnifique appartement climatisé de 82 m² bénéficie d'une localisation exceptionnelle, à la lisière du célèbre quartier de Monte-Carlo et à quelques pas du Port Hercule et de ses boutiques. La résidence offre un service de conciergerie et une sécurité 24h/24, 7j/7, pour un confort et une tranquillité absolus.

Cet appartement, récemment rénové avec des matériaux de grande qualité, allie élégance et modernité. Il se compose de :

- **Un spacieux salon lumineux**, avec une double exposition, sublimé par un sol en marbre blanc, et une **cuisine ouverte contemporaine**, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme de la marque **Miele**.



- **Une chambre double** située à l'arrière, garantissant un environnement **calme** et paisible, avec une salle de bain privative et un grand placard intégré.
- **Un hall d'entrée** avec **WC invité** et espace de **rangement**.
- Un **balcon filant**, offrant un agréable prolongement de l'espace de vie.

Les fenêtres ont été récemment remplacées, assurant une isolation acoustique optimale et rendant l'appartement **très silencieux**, malgré sa proximité avec le cœur vibrant de Monaco.

L'appartement est vendu avec une **grande cave saine dans l'immeuble**.

Option de parking : Un emplacement de stationnement dans l'immeuble est disponible au prix de 350 000 €.







