



## Pavillon Maurice - Triplex roof

**Exclusivité**

**65 000 € / mois**

+ Charges : 2.500 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Pavillon Maurice</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>245 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>235 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>480 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>4-5-6</b>
Charges <b>2 500 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Ref. <b>Pavillon Maurice - Triplex roof</b>	

Immeuble de luxe

Art Deco Building with **Monaco Luxury Rental Signature.**

Travaux en cours, livraison Janvier 2025



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Appartement de 6 pièces en triplex/roof entièrement rénové et luxueusement meublé, y compris les rideaux à toutes les fenêtres.

Situé au 4-5et 6 ème étage:

**5ème étage** : triple salon, grande cuisine équipée avec buanderie et coin repas, toilette invités, grande terrasse meublée bénéficiant d'une exposition Sud-Est avec vue sur le port, la mer et le Palais.

**4ème étage** : chambre de maître avec grande salle de bains et grand dressing, 3 chambres avec chacune sa salle de douches et placards, grande terrasse meublée bénéficiant d'une exposition Sud-Est avec vue sur le port, la mer et le Palais.

**6ème étage** : terrasse roof aménagée avec coin pergola et cuisine d'été équipée.

Deux parkings (numéro 407/408) et une grande cave (numéro 11) complètent ce bien.

Bail de 2 ans minimum.

Dépôt de garantie de 5 mois de loyer

**Visites possible le vendredi 22 novembre et à partir du mardi 26 novembre tous les jours.**



