

## La Rousse - 2 Pièces usage mixte

Vente

1 875 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Auteuil</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>55 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>REZ DE CHAUSSEE</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Ref. <b>SP-FR-82642339</b>	

Dans une résidence moderne à proximité du centre de Monaco et des plages, appartement de deux pièces sis en rez-de-chaussée à usage mixte.

Dans une résidence moderne à proximité du centre de Monaco et des plages, appartement de deux pièces sis en rez-de-chaussée à usage mixte.

Idéal pour profession libérale car 2ème entrée privative.

Rénovation à prévoir.

Possibilité d'acquérir le palier de 5m<sup>2</sup> dans l'entrée.

Petite vue jardin.

Possibilité location parking dans la résidence ou côté France.

Actuellement l'appartement est loué 3980€/mois.

Fin bail 15/07/2024.



