



## Propriété d'Exception 8 pièces sur la French Riviera avec Vue Mer Panoramique

Vente

11 000 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parkings <b>2</b>	Caves <b>2</b>
Box <b>1</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Ref. <b>SK4634</b>	

À quelques minutes de Monaco, cette propriété d'exception sur la French Riviera offre une vue mer féérique. Sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup> avec piscine et jardin méditerranéen, cette demeure des années 60 de 300 m<sup>2</sup> habitables, exposée plein Sud et dotée de terrasses panoramiques, est une opportunité rare à repenser selon vos envies.

À quelques minutes seulement de Monaco, cette propriété unique vous invite à vivre une expérience incomparable sur la prestigieuse French Riviera. Dominant le sentier du littoral et exposée plein Sud, elle offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée qui s'étend à perte de vue.

Cette demeure au charme authentique des années 60 se distingue par son soubassement en pierre et ses toitures ornées de génoises. Avec environ 300 m<sup>2</sup> habitables, complétés par des dépendances, elle offre de vastes espaces à repenser selon vos envies. L'étage principal lumineux et les combles aménagés avec une belle hauteur sous plafond offrent un potentiel remarquable.





Implantée sur un terrain paysager de 1 500 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un magnifique jardin méditerranéen où règnent calme et sérénité. De nombreuses terrasses ensoleillées surplombent la mer, idéales pour profiter pleinement de l'exposition plein Sud et des panoramas à couper le souffle.

À l'extérieur, une piscine entourée d'une large terrasse et son pool house invitent à la détente et aux moments conviviaux. Un accès direct et un garage en sous-sol ajoutent au confort de ce lieu d'exception.

Sa situation privilégiée permet de rejoindre l'aéroport international de Nice en 30 minutes et l'héliport de Monaco en seulement 10 minutes, faisant de cette propriété un lieu idéal pour les voyageurs exigeants.

Cette demeure représente une opportunité rare pour des architectes en quête d'un projet unique ou pour des propriétaires privilégiés souhaitant créer une résidence exceptionnelle sur la French Riviera.

