



LA TURBIE - VILLA PROVENÇALE AVEC PISCINE - PAISIBLE

Vente

Exclusivité

2 750 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 7	Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 181 m²	Chambres 4	Salles de bains 3	Etat Très bon état
Date de libération Rapidement	Ref. VF1516		

À 15 minutes de la Principauté de Monaco et 5 minutes de l'autoroute, se situe une charmante villa d'environ 181 m² habitable bénéficiant d'un environnement paisible, à l'abri des regards, avec vue dégagée sur les montagnes.

Cette propriété bâtie sur un terrain plat de 3370 m² se compose d'une entrée amenant à un double séjour convivial avec cheminée suivie d'une cuisine américaine. Dans la continuité de la cuisine se trouve une véranda spacieuse et lumineuse.

De plus, une suite parentale se trouve au rez-de-jardin ainsi qu'un toilette invité.

Le premier étage avec vue panoramique sur les collines est composé d'une chambre type suite, ainsi que deux autres chambres simples, d'une salle de bain et d'un toilette tous deux indépendants.

Une piscine, un pool house ainsi qu'un double garage complètent le charme de ce bien.

Sur le terrain adjacent se trouve une serre hollandaise de 385 m² (possibilité de construire une maison en lieu et place).



Les honoraires sont à la charge du vendeur.

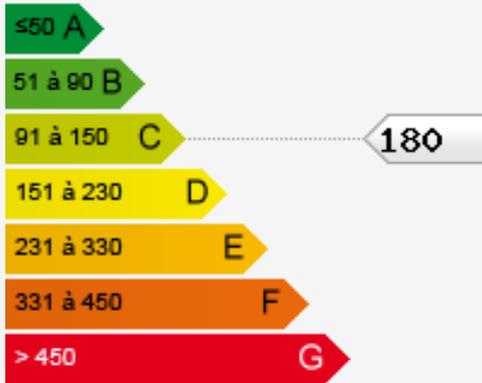
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

