



## Duplex d'exception - Produit Rare - Carré d'Or - Résidence Balmoral

Location

110 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>49 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>395 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>1/2</b>
Etat <b>Rénové</b>	Date de libération <b>01/03/2025</b>
Ref. <b>L-18</b>	

Magnifique duplex de 5 pièces, à seulement quelques pas de la Place du Casino et de l'Hôtel Hermitage. Ce bien se trouve au sein d'une résidence haut de gamme, bénéficiant de prestations luxueuses et raffinées : rénovation moderne, services de sécurité et de conciergerie disponibles 24h/24, accès gratuit à la piscine et à la salle de sport des Thermes Marins, et possibilité de profiter du room-service de l'Hôtel Hermitage avec supplément.

Niveau 1: hall d'entrée, spacieux séjour ouvert sur deux balcons, cuisine équipée, salle à manger, chambre avec une salle de bains attenante et un vestibule, buanderie, cellier, chambre de service, bureau.

Niveau 2: Deux chambres avec leur salle de bains privatives.



3 parkings et 1 cave complète ce bien.



