



Duplex Monte Carlo "Le Balmoral"

Location

110 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Le Balmoral	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 346 m²	Superficie terrasse 49 m²
Superficie totale 395 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 3
Cave 1	Etage 1+2
Etat Prestations luxueuses	Date de libération 01/02/2025
Ref. Balmoral 395 110000	

Magnifique appartement en duplex dans une résidence de luxe, à proximité du Carré d'Or et de la Place du Casino, bénéficiant de nombreux services: concierge 24/7, service voiturier, room service, spa...

Hall d'entrée, salle de séjour, cuisine séparée, salle à manger, 3 chambres, 3 salles de bain, toilette invités, chambre de service avec salle d'eau, terrasse et 3 balcons.

Inclus dans le loyer : les consommations d'eau, d'électricité, de climatisation, le service conciergerie 24h/24, les charges courantes de l'immeuble, 2 abonnements nominatifs à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.



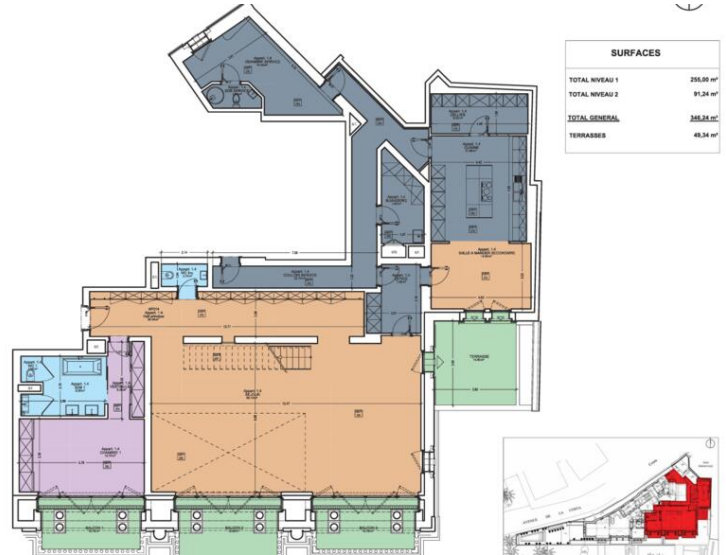
MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : Balmoral 395 110000

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Avec supplément : room-service de l'Hôtel Hermitage, abonnements TV/internet/téléphonie...



SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	258,00 m ²
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m ²
TOTAL GENERAL	349,24 m²
TERRASSES	49,34 m ²

TOTAL GENERAL 349,24 m²

