



## MONTE-CARLO | BALMORAL | 5 PIÈCES

110 000 € / mois

(Charges comprises)

Location meublée

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>
Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>01/2022</b>
Ref. <b>LM0-10216</b>	

Luxeux duplex de 4 chambres à The Balmoral à côté de l'Hôtel Hermitage Monte-Carlo : Découvrez l'élégance de la Belle Époque et le luxe moderne avec des équipements haut de gamme et un service de conciergerie.

### Le Balmoral - un classique de l'architecture de la Belle Époque avec un luxe moderne

Niché à côté du prestigieux Hôtel Hermitage Monte-Carlo, The Balmoral incarne l'élégance de l'architecture Belle Époque, un style qui définit le paysage monégasque. Malgré son charme historique, la résidence propose des appartements résolument modernes et haut de gamme, alliant harmonieusement design intemporel et vie contemporaine.

Cet élégant duplex s'étend sur les 1er et 2ème étages et se compose comme suit :



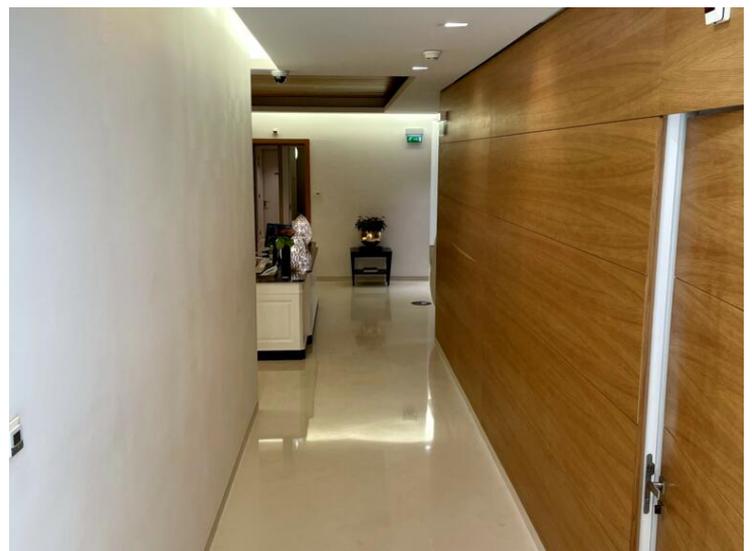
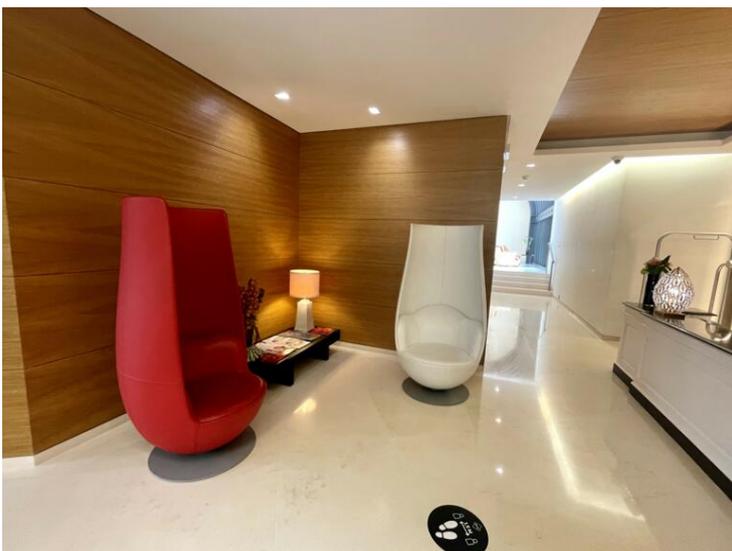
- **Surface habitable** : 346 m<sup>2</sup>
- **Chambres** : 3, chacune avec une salle de bain attenante
- **Chambre de service** : 1
- **Cuisine** : Entièrement équipée
- **Condition** : Non meublé et non décoré
- **Parking** : 3 places réservées aux résidents
- **Stockage** : 1 grotte

La location comprend l'eau, l'électricité, la climatisation, la conciergerie 24h/24 et 7j/7, et les charges communes de l'immeuble, ainsi que deux abonnements personnalisés pour l'accès à la piscine et aux installations de remise en forme des Thermes Marins Monte-Carlo.

Moyennant un supplément, les résidents peuvent profiter du service de chambre de l'Hôtel Hermitage, ainsi que d'abonnements pour la télévision, Internet et la téléphonie.

Les résidents bénéficient également d'un accès exclusif à la piscine et aux installations de remise en forme des Thermes Marins Monte-Carlo. Trois places de parking et une cave de stockage sont incluses, rehaussant le luxe de cette propriété d'exception.







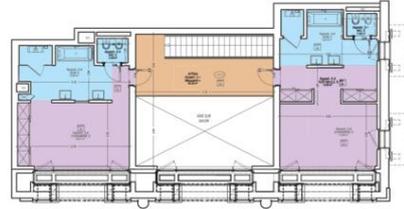
**SIDENCE HOTELIERE BALMORAL-**

SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER  
PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HIVER  
MC 98000 MONACO

Appartement 1 Niv 2	ECH: 1/100
---------------------	------------

**SURFACES**

TOTAL NIVEAU 1	
TOTAL NIVEAU 2	
<b>TOTAL GENERAL</b>	



SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER  
PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HIVER  
MC 98000 MONACO

Appartement 1 Niv 1	ECH: 1/100
---------------------	------------

**SURFACES**

TOTAL NIVEAU 1	255,00 m <sup>2</sup>
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>346,24 m<sup>2</sup></b>
TERRASSES	49,34 m <sup>2</sup>

