



Magnifique Duplex - Le Balmoral

Location

110 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces	Immeuble Le Balmoral	Quartier Carré d'Or
Superficie totale 346 m²	Chambres 3	Parkings 3	Cave 1
Ref. Loc 156			

Duplex Appartement

3 chambres à coucher 1 chambre de service

3 places de parking incluses

1 cave

Surface habitable de 346 m²

Loyer mensuel : 110 000 € TTC

La cuisine, les salles de bains et les dressings sont entièrement et élégamment équipés. L'appartement est loué non meublé. Le contrat de location sera pour une durée minimum de deux ans. Le loyer comprend toutes les charges : électricité, eau, chauffage et climatisation, une ou plusieurs places de parking souterrain (en fonction de la taille de l'appartement), service de conciergerie 24/7, charges de copropriété, ainsi que l'accès des résidents à la piscine et au centre de fitness des Thermes Marins. Les seules charges supplémentaires



seront pour les services hôteliers, si vous demandez le service en chambre de l'Hôtel Hermitage. L'indexation annuelle du loyer suivra l'indice BT01 avec un minimum de 5 % par an.



