

## DUPLEX N°1 RESIDENCE BALMORAL

Location

110 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces	Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>49 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>395 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>01/03/2025</b>	Ref. <b>REMC-0527</b>		

Un chef d'œuvre "Belle Epoque" face au Port de Monaco.

Le Balmoral est un écrin de calme et de sérénité, tout en bénéficiant d'une situation centrale, en plein cœur du Carré d'Or.

Cet appartement est composé comme suit:

1er niveau : Entrée, Séjour, Salon, Salle à manger, Cuisine, Economat, Buanderie, Bureau, 1 Chambre avec Salle de bains et WC, Dressing, 1 Chambre de service avec Salles de bains et WC, 1 Terrasse et 3 Balcons.

Au 2ème niveau: Entrée, Salon, Mezzanine, 2 Chambres avec 2 Salles de bains, 2 WC, Dressings.

Une Cave et 3 Parkings complètent ce bien.

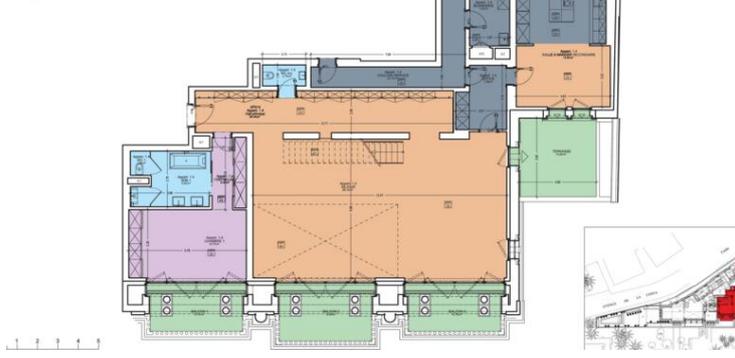
Préavis de 48 heures pour les visites.

Disponible Février/Mars 2025



JENNE HOTELIERE BERMUDA

apartement 1 - Niv 1	ECH: 1/100
----------------------	------------



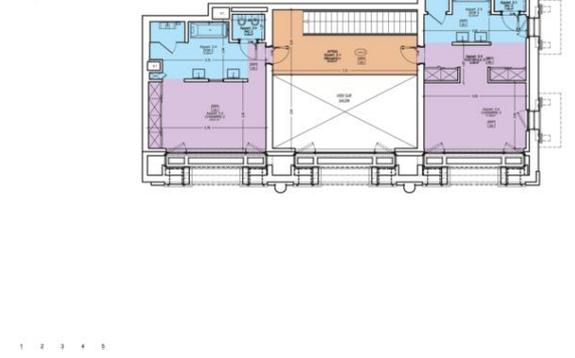
**SURFACES**

TOTAL NIVEAU 1
TOTAL NIVEAU 2
TOTAL GENERAL
TERRASSES



JENNE HOTELIERE BALMUKAL-

apartement 1 - Niv 2	ECH: 1/100
----------------------	------------



**SURFACES**

TOTAL NIVEAU 1
TOTAL NIVEAU 2
TOTAL GENERAL

