



EXCEPTIONNEL DUPLEX PENTHOUSE DANS UN IMMEUBLE NEUF DE LA PRINCIPAUTÉ

Vente

Co-Exclusivité

15 700 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa Palazzino	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 144 m²	Superficie terrasse 111 m²
Superficie totale 255 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parkings 2
Etat Prestations luxueuses	Date de libération Disponible
Ref. REMC-0578	

Cet appartement est doté de prestations luxueuses et raffinées dans un quartier calme de Monaco à quelques pas du Carré d'Or et toutes les commodités. L'appartement bénéficie par ailleurs de frais réduits.

Idéalement positionné dans le centre de Monte Carlo, à quelques pas du Casino et de tous commerces, nous vous présentons ce très bel appartement duplex penthouse aux prestations contemporaines, situé dans un très immeuble récent livré en 2021 à l'architecture de style Belle Epoque.

A l'étage inférieur:

- Un hall d'entrée avec vestiaire



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : REMC-0578

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une chambre de maître ouvrant sur une terrasse avec un dressing aménagé et une salle de bains complète en suite
- Une deuxième chambre ouvrant également sur une terrasse avec un dressing aménagé et une salle de douches en suite,
- Des toilette invités
- Une lingerie équipée

A l'étage supérieur :

- Un séjour spacieux ouvrant sur la toiture terrasse et un petit jardin privatif
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour

En annexe un Parking double complète ce bien.

Belle vue dégagée avec la mer en fond.

L'appartement est actuellement loué 22.292 € + 815 € CH jusqu'au 14.01.2025

Le bien bénéficie des Frais de notaire réduits à 2,5%





