

## Superbe appartement en duplex (n°1)

Location

110 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie totale <b>346 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>1-2</b>	Date de libération <b>01/03/2025</b>
Ref. <b>MP-2530</b>	

Le Balmoral est un écrin de calme et de sérénité, tout en bénéficiant d'une situation centrale, en plein coeur de la Principauté.

Résidence hôtelière de luxe surplombant le Port Hercule. Chaque appartement dispose d'une entrée de service, d'une chambre de service mitoyenne de l'appartement, d'une cave et de 3 emplacements de parking dans la résidence.

Le Balmoral est un écrin de calme et de sérénité, tout en bénéficiant d'une situation centrale, en plein coeur de la Principauté.

Ce somptueux appartement en duplex dispose de 3 chambres avec chacune leur salle de bains, 1 chambre de service, 1 cuisine entièrement équipée  
3 emplacements de stationnement dans un parking réservé aux résidents



1 cave





**- RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL -**

SOCIETE DES BAINS DE MER  
PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HIVER  
MC 98000 MONACO

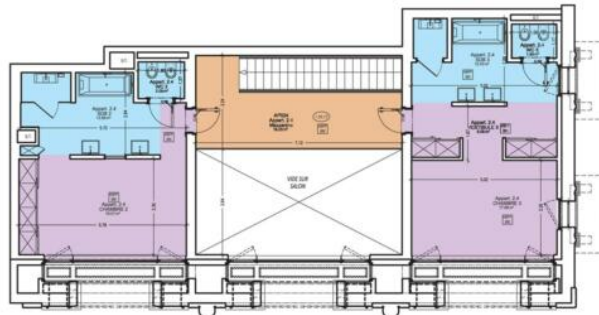
Appartement 1 Niv 2

ECH: 1/100



**SURFACES**

TOTAL NIVEAU 1	255,00 m <sup>2</sup>
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>346,24 m<sup>2</sup></b>



**- RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL -**

SOCIETE DES BAINS DE MER  
PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HIVER  
MC 98000 MONACO

Appartement 1 Niv 1

ECH: 1/100



**SURFACES**

TOTAL NIVEAU 1	255,00 m <sup>2</sup>
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>346,24 m<sup>2</sup></b>
TERRASSES	49,34 m <sup>2</sup>

