



Balmoral Résidence exclusive, Bien rare

110 000 € / mois

(Charges comprises)

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces -
Immeuble Le Balmoral	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 346 m²	Superficie terrasse 49,34 m²
Superficie totale 395,34 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 3
Cave 1	Etat Prestations luxueuses
Date de libération FEVRIER 2025	Ref. 3258

A proximité des jardins du Casino - Résidence surplombant le port de Monaco - Superbe appartement en duplex de 346m² habitables entouré de terrasses et balcons, Vaste salon de réception et salle à manger, un bureau, grande cuisine entièrement équipé avec office, un buanderie, 3 belles et spacieuses chambres avec chacune rangements et salle de bains attenante, 1 chambre de service avec salle de douche - Prestations luxueuses- L'appartement bénéficie d'une très belle vue sur le port, le Rocher et la mer. Loué avec 3 parkings et 1 cave. Le loyer inclut les consommations d'eau, d'électricité, de climatisation, le service conciergerie 24h/24, les charges courantes de l'immeuble, 2 abonnements nominatifs à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins. DISPONIBILITE - FEVRIER 2025



