



## CARRÉ D'OR / SPLENDIDE DUPLEX AVEC VUE MER

Location

110 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>50 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>396 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>01/02/2025</b>	Ref. <b>LMC-BAL</b>

Rare et unique opportunité sur Monaco, luxueux duplex en plein coeur du Carré d'Or, dans une résidence de très haut standing, chef d'oeuvre architectural de style "Belle époque" faisant face à la Principauté et à son port.

Dans le prestigieux quartier du Carré d'Or, au cœur d'une résidence de luxe à quelques pas des boutiques les plus raffinées et de la célèbre Place du Casino, se trouve ce magnifique duplex offrant une vue imprenable sur la mer.

Avec une surface totale de 396 m<sup>2</sup>, ce bien d'exception se distingue par ses finitions de haute qualité. Il se compose d'un vaste séjour, d'une spacieuse terrasse, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de trois superbes chambres avec chacune sa propre salle de bains, ainsi que d'une chambre de service.

Trois emplacements de parking privés et une cave viennent parfaire ce bien unique.



Service de conciergerie 24h/24 7j/7 - Accès à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins Monte-Carlo - Consommation d'eau, d'électricité et de climatisation.

Avec supplément : Room Service de l'Hotel Hermitage, abonnements TV/ Internet/ téléphonie

Bail de 2 ans minimum



