



## Le Balmoral | Duplex Proche Carré D'Or

110 000 € / mois  
(Charges comprises)

### Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>49 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>395 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>1-2</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>LHMC Rent Balmoral 0202 B</b>

Magnifique appartement aménagé sur deux étages dans une très prestigieuse résidence de style Belle Epoque, très bien située à 2 minutes à pied de la place du Casino Monte-Carlo, offrant de beaux volumes avec des hauts plafonds et une jolie vue sur le Port.

- À seulement 2 minutes à pied des meilleurs restaurants et boutiques de la place du Casino Monte-Carlo
- Résidence très exclusive avec 6 appartements seulement
- Style Belle Epoque unique avec de hauts plafonds et des volumes majestueux
- Abondance de lumière naturelle avec des fenêtres surdimensionnées



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : LHMC Rent Balmoral 0202 B

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Grande salle de réception orientée sud à l'étage principal
- Superbe salle à manger avec un décor élégant
- Cuisine séparée avec espace pour le personnel de maison (chambre/salle de bains)
- 3 chambres élégantes et spacieuses avec salles de bains privative
- Superbe mezzanine avec bureau
- Terrasses magiques orientées plein sud
- Vues spectaculaires du Port de Monaco
- 3 parkings dans l'immeuble
- Accès aux Thermes Marins & Fitness de Monaco

La Résidence Balmoral à Monaco offre un cadre de vie ultra-luxueux au cœur de Monte-Carlo, à proximité du Casino et du Carré d'Or. Ses appartements spacieux, dotés de terrasses privées et certains avec piscines, offrent des vues imprenables sur la Méditerranée. Les résidents bénéficient de services de conciergerie 24h/24, d'une sécurité haut de gamme et d'équipements exclusifs. Située près du Port Hercule et des meilleures adresses de shopping et de gastronomie de Monaco, la Résidence Balmoral incarne l'élégance et le raffinement dans l'un des lieux les plus prestigieux du monde.





