

## Magnifique Duplex - Le Balmoral

Location

110 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie totale <b>346 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>1/2</b>	Ref. <b>SBM01</b>

Appartement Duplex de Luxe - 3  
Chambres + 1 Chambre de Service

### Appartement Duplex de Luxe - 3 Chambres + 1 Chambre de Service

Ce duplex élégant offre un confort inégalé et des prestations haut de gamme dans un emplacement privilégié.

- **3 chambres spacieuses** + 1 chambre de service
- **3 places de parking privatives**
- **Cave privée**
- **Surface habitable de 346 m<sup>2</sup>**
- **Grande terrasse avec piscine privée**

Loyer mensuel : 110 000 € TTC



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

L'appartement dispose d'une **cuisine entièrement équipée, de salles de bains luxueuses et de dressings sur-mesure**, le tout avec des finitions raffinées. Il est loué **non meublé** et le **bail minimum est de deux ans**.

Le loyer comprend toutes les charges : **électricité, eau, chauffage, climatisation**, ainsi que :

- **Parking souterrain** (1 ou plusieurs places selon la taille de l'appartement)
- **Service de conciergerie 24/7**
- **Charges de copropriété**
- **Accès à la piscine réservée aux résidents et au centre de fitness des Thermes Marins**

Des services additionnels, tels que le **service en chambre** de l'**Hôtel Hermitage**, sont disponibles moyennant des frais supplémentaires.





**- RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL -**

SOCIETE DES BAINS DE MER  
PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HIVER  
MC 9800 MONACO

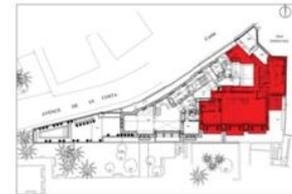
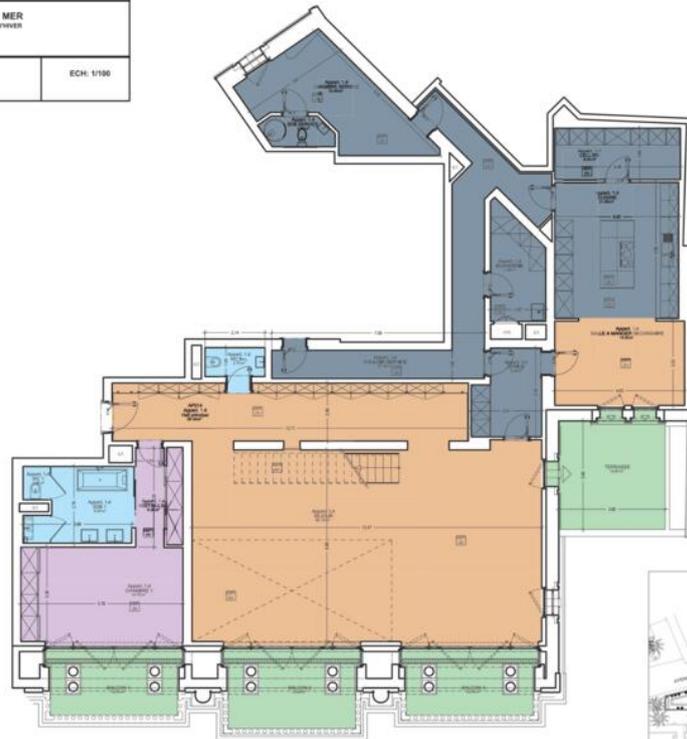
Appartement 1 Niv 1

ECH: 1/100



**SURFACES**

TOTAL NIVEAU 1	255.00 m <sup>2</sup>
TOTAL NIVEAU 2	91.24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>346.24 m<sup>2</sup></b>
TERRASSES	49.34 m <sup>2</sup>



**- RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL -**

SOCIETE DES BAINS DE MER  
PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HIVER  
MC 9800 MONACO

Appartement 1 Niv 2

ECH: 1/100



**SURFACES**

TOTAL NIVEAU 1	255.00 m <sup>2</sup>
TOTAL NIVEAU 2	91.24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>346.24 m<sup>2</sup></b>

