

Le Balmoral - Appartement en duplex de 5 pièces

Location

110 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Le Balmoral	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 346 m²	Superficie terrasse 49 m²
Superficie totale 395 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 3
Cave 1	Etage 1er/2
Etat Prestations luxueuses	Date de libération 28/02/2025
Ref. LVS-1931	

Ce spacieux et luxueux appartement est situé dans l'élégante résidence du Balmoral, entre la Place du Casino et le Port Hercule.

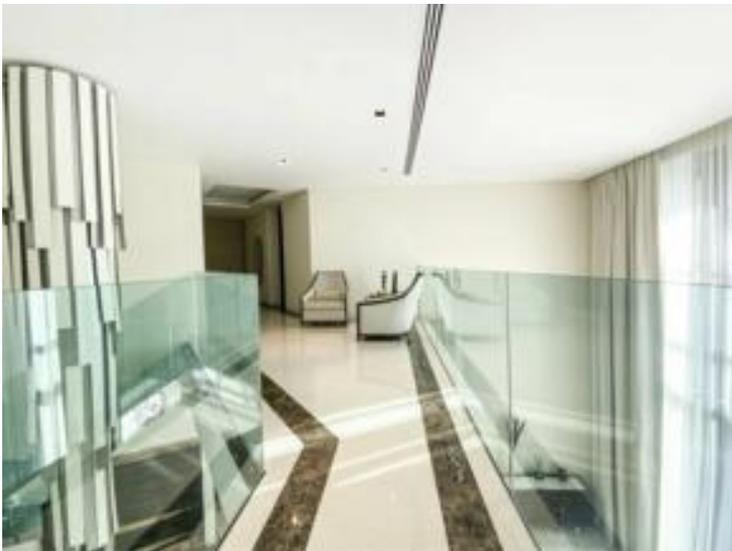
L'appartement est loué avec 3 emplacements de parking et une cave.

Le loyer inclut les charges telles que l'eau, l'électricité et permet l'accès aux Thermes Marins pour chacun des résidents de l'appartement.

L'appartement bénéficie de très beaux volumes et est composé d'une entrée menant au salon et salle à manger, une cuisine indépendante, entièrement équipée, trois belles chambres à coucher avec pour chacune leur salle de bain et dressing, une chambre de bonne.

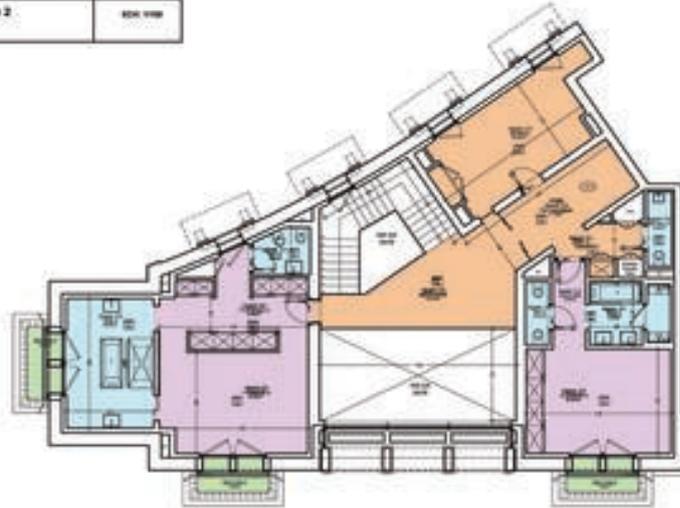
L'espace extérieur est aménagé de façon à accueillir un chaleureux coin lounge, une piscine et un sauna.







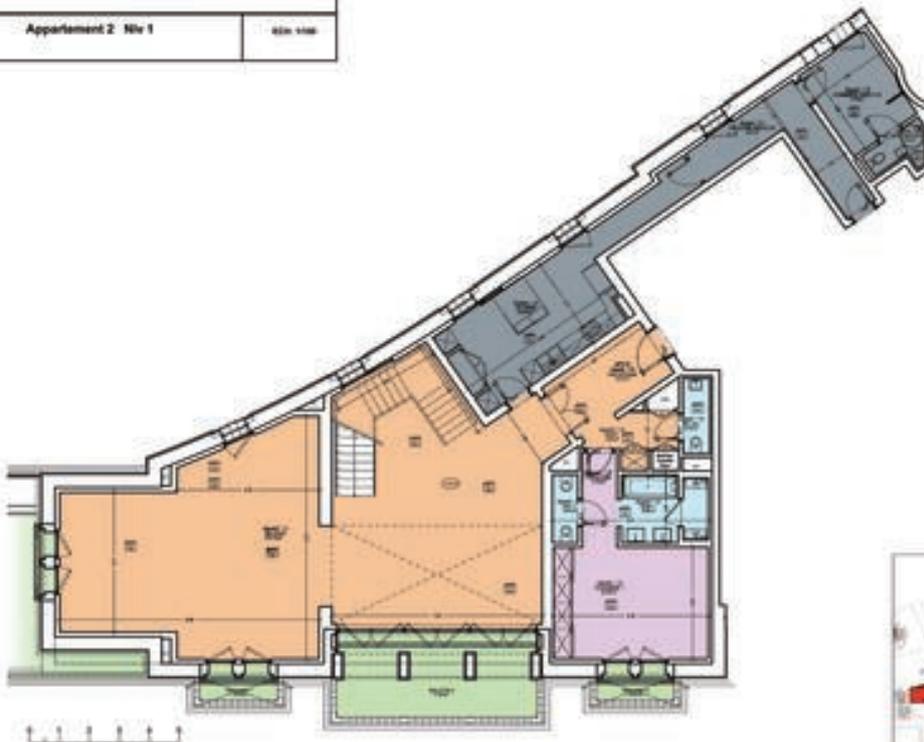
- RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL -	
SOCIETE DES BAINS DE MER PLAZA DU COURONNÉ - LA SPINAZZA (MONTENAPPE) MC 1000 MONACO	
Appartement 2 Niv 2	624m ² VUB



SURFACES	
TOTAL NIVEAU 0	24,00 m ²
TOTAL NIVEAU 1	268,20 m ²
TOTAL NIVEAU 2	142,20 m ²
TOTAL GENERAL	434,40 m²
TERRASSE/LOGGIA/COFFRE Niv 1	124,20 m ²
BALCONS Niv 2	4,20 m ²
LOGGIA TECHNIQUE Niv 0	41,70 m ²



- RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL -	
SOCIETE DES BAINS DE MER PLAZA DU COURONNÉ - LA SPINAZZA (MONTENAPPE) MC 1000 MONACO	
Appartement 2 Niv 1	624m ² VUB



SURFACES	
TOTAL NIVEAU 0	24,00 m ²
TOTAL NIVEAU 1	268,20 m ²
TOTAL NIVEAU 2	142,20 m ²
TOTAL GENERAL	434,40 m²
TERRASSE/LOGGIA/COFFRE Niv 1	124,20 m ²
BALCONS Niv 2	4,20 m ²
LOGGIA TECHNIQUE Niv 0	41,70 m ²

