



CARRÉ D'OR - LUXUEUX DUPLEX 5 PIÈCES VUE MER

110 000 € / mois

(Charges comprises)

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Le Balmoral	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 346 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 3
Cave 1	Etat Prestations luxueuses
Date de libération 15/02/2025	Ref. L1414-2C

Rare et unique opportunité sur Monaco. Luxueux duplex en plein coeur du Carré d'Or, dans une résidence de très haut standing, chef d'oeuvre architectural de style "Belle époque" faisant face à la Principauté et à son port.

Résidence exclusive de très haut standing, fleuron de l'architecture de style "Belle époque".

Écrin de calme et de sérénité, tout en bénéficiant d'une situation centrale dans le Carré d'Or, en plein coeur de la Principauté, la résidence profite d'une splendide vue sur le port, le rocher.

Les appartements offrent des volumes exceptionnels grâce à une double hauteur sous plafond, tandis que les espaces baignent dans la lumière grâce aux nombreuses baies vitrées et à une exposition splendide. Ce duplex de prestige de 3 chambres à coucher + une chambre de service se compose de la manière suivante :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : L1414-2C

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Au premier niveau, un hall d'entrée ouvrant sur un vaste double séjour / salle de réception et ses terrasses, une chambre de maître avec salle de bains et terrasse privative, un WC invité, une cuisine équipée et une grande terrasse surplombant le port. Nous retrouvons également un espace de service avec une entrée indépendante, couloir/cellier et une chambre avec salle de douches pour un employés de maison.

Au second niveau, un hall secondaire, une mezzanine surplombant le séjour du 1er niveau, deux chambres de maîtres avec salles de bains, balcons et chacune wc indépendant.

Trois emplacements de parkings et une cave complètent ce bien d'exception.



