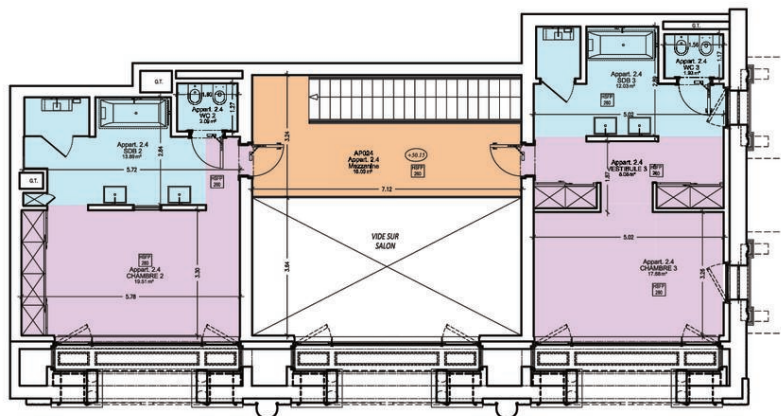


TOTAL NIVEAU 1	255,00 m ²
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m ²
TOTAL GENERAL	346,24 m²



MAGNIFIQUE DUPLEX 4 PIÈCES AU BALMORAL

Location

110 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Le Balmoral	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 346 m²	Superficie terrasse 50 m²
Superficie totale 396 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 3
Cave 1	Etage 1er et 2ème
Etat Prestations luxueuses	Date de libération février/mars 2025
Ref. BALMORAL5	

Appartement situé dans l'immeuble de standing "Le Balmoral" avec des prestations luxueuses, un accès aux thermes marins, service conciergerie 24/24.

Appartement de type duplex situé dans l'immeuble de standing "Le Balmoral", situé au 1er et 2ème étages, pour une surface habitable de 346m² et 50m² de terrasses.

Il est composé d'un séjour, de 3 chambres avec chacune sa salle de salle de bain, 1 chambre de service une cuisine entièrement équipée, deux salle à manger, bureau, buanderie, cellier.



3 emplacements de stationnement dans un parking réservé aux résidents et 1 cave accompagne ce bien.

Le loyer inclut les consommations d'eau, d'électricité, de climatisation, le service conciergerie 24h/24, les charges courantes de l'immeuble, 2 abonnements nominatifs à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.

Avec supplément : room-service de l'Hôtel Hermitage, abonnements TV/internet/téléphonie...

Appartement loué non meublé, non décoré



SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	255,00 m ²
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m ²
TOTAL GENERAL	346,24 m²
TERRASSES	49,34 m ²

