



## DUPLEX DISPONIBLE A LE LOCATION DANS LA RESIDENCE DU BALMORAL

Location

110 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>49,34 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>395,34 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>1ER ET 2EME ETAGE</b>
Ref. <b>LA-10102024BL</b>	

INCROYABLE DUPLEX DISPONIBLE A LA LOCATION EN PLEIN COEUR DU CARRE D'OR, DANS UNE RESIDENCE DE PRESTIGE AVEC ACCES PISCINE ET SALLE DE FITNESS DES THERMES MARIN.

En plein cœur de la Principauté dans un résidence de haut standing avec service de conciergerie 24/24, deux abonnements nominatifs à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.

Nous vous proposons à la location ce magnifique duplex bénéficiant d'une superficie de 395.34 m<sup>2</sup> totale qui se compose comme suit : trois spacieuses chambres chacune disposant de sa propre salle de bain privative, chambre de service discrète et fonctionnelle, cuisine entièrement équipée, salle à manger, salon, cellier,



buanderie, toilettes invités, terrasse et balcons.

L'appartement est loué non meublé.

1 cave et 3 emplacements de parking viennent compléter ce bien.



