



## Exclusivité - Villa privée contemporaine unique avec piscine privée

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie totale <b>799 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parkings <b>4</b>	Caves <b>4</b>
Charges annuelles <b>36 000 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>libre</b>
Ref. <b>LVS-2179</b>	

Bienvenue dans une villa exclusive située à proximité du port de Monaco. Cette propriété unique couvre environ 780 m<sup>2</sup>. La villa a été entièrement rénovée et est vendue meublée. L'intérieur a été transformé en un véritable chef-d'œuvre par un architecte de renom.

L'espace de vie principal, d'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup>, impressionne par ses hauts plafonds qui créent une atmosphère de loft. Cet étage dispose d'une cuisine ouverte à couper le souffle, d'un patio, d'une salle à manger spacieuse et de deux coins salons uniques, l'un avec un espace télévision et l'autre avec une cheminée. En outre, vous bénéficiez d'une salle de fitness que vous pouvez utiliser dans le confort de votre propre maison.

Le premier étage s'étend sur plus de 100 m<sup>2</sup>. Il comprend une magnifique



chambre à coucher, une salle de bains spacieuse et un dressing séparé. Pour une détente optimale, cet étage donne également accès à un espace spa privé avec hammam, sauna et salle de repos. Les deux autres chambres sont situées à des étages différents et disposent chacune d'un dressing, d'une salle de bains et d'une terrasse.

Le dernier étage de la villa offre un véritable havre de paix rare à Monaco avec une végétation luxuriante, une piscine privée et un espace de détente - l'endroit parfait pour recevoir des invités.

Cette magnifique Villa se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : un triple salon de rêve d'environ 300 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte moderne, une salle à manger et un espace détente équipés d'une cheminée, une grande salle de télévision et une salle de fitness.

1er étage : chambre à coucher principale avec dressing et salle de bains attenante ainsi qu'accès à un espace spa entièrement équipé avec sauna, hammam et salle de repos. Il y a également un magnifique bureau et une chambre entièrement équipée.

2ème étage : entrée élégante avec ascenseur.

3ème étage : chambre à coucher spacieuse avec salle de bain privée, dressing et terrasse.

4ème étage : chambre à coucher spacieuse avec salle de bains en suite, dressing et terrasse.

5ème étage : piscine extérieure avec douche et espace de détente.

Deux places de parking font également partie de la propriété.











