



## BUREAU ADMINISTRATIF À VENDRE - FONTVIEILLE

Vente professionnelle

2 014 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>49 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Bon état</b>	Ref. <b>MIMBOT007</b>

Cet espace de bureau administratif, idéalement situé dans le prestigieux immeuble Botticelli à Fontvieille, offre un emplacement de choix à quelques pas du port, garantissant commodité et attrait. Actuellement loué comme bureau administratif jusqu'au 31 octobre 2025, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement. Une vitrine assure une visibilité optimale, parfaite pour attirer un flux constant de passants. Le bureau comprend une grande pièce principale, une salle de conférence bien équipée et deux toilettes, offrant une disposition polyvalente et fonctionnelle adaptée à divers besoins professionnels.



