



## Local commercial / Bureau administratif - Le Michelangelo - Fontvieille

Vente professionnelle

Prix sur demande

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Michelangelo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Ref. <b>MICH 077-0770</b>	

Ce local lumineux, idéal pour un usage commercial ou administratif, dispose d'une grande vitrine et de deux accès.

### Local commercial / Bureau administratif

Ce local lumineux, idéal pour un usage commercial ou administratif, dispose d'une grande vitrine et de deux accès. Il se compose d'une spacieuse pièce principale, de deux pièces latérales à l'arrière, d'une buanderie, d'un espace de stockage, d'un WC et d'un grand placard de rangement.

Le loyer mensuel est de 3 687 € (hors TVA), avec une TVA de 20 % soit 737 €. Le bail d'une durée de 3 ans (type 3-6-9) prend fin le 30/09/2026. Actuellement loué comme bureau administratif, l'activité commerciale actuelle est un salon de coiffure.

