



## LE TITIEN - Local commercial ou bureau au calme

Vente professionnelle

2 200 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>63 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Charges annuelles <b>6 000 €</b>	Date de libération <b>14/05/2025</b>
Ref. <b>TIT 714-7140</b>	

Cet espace de 63 m<sup>2</sup> est idéal pour un commerce ou un bureau administratif, situé dans un environnement paisible avec une grande vitrine.

### LE TITIEN - Local commercial ou bureau de 63 m<sup>2</sup> au calme avec vue sur jardins

Cet espace de 63 m<sup>2</sup> est idéal pour un commerce ou un bureau administratif, situé dans un environnement paisible avec une grande vitrine. Refait à neuf avec un parquet élégant, le local est actuellement cloisonné pour une utilisation flexible. Il se compose d'une pièce principale spacieuse, d'un dégagement et d'un WC.

Loué jusqu'au 14/05/2025 pour 4 800 € par mois (hors TVA), avec 960 € de TVA et 500 € de charges mensuelles.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un espace professionnel calme avec une grande visibilité.





*Résidence « Titien »*

Local commercial / Bureau Administratif n° 714

