



## DUPLEX, LA CONDAMINE

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Palais Heracles</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>150 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>120 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>270 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Ref. <b>TK040502</b>	

Situé sur les 2 derniers étages dans un immeuble sécurisé avec concierge donnant sur Port Hercule avec vue sur le Palais et la ligne de départ et d'arrivée du Grand Prix.

Au premier niveau, se trouve un grand et lumineux séjour décoré de teck. Sur la droite, des portes coulissantes du meme bois permettent d'accéder à un grand espace bureau pouvant être converti en chambre.

Ces 2 pièces s'ouvrent sur la meme terrasse avec vue Port et mer.

La cuisine est indépendante et entièrement équipée et donne sur les montagnes.



La spacieuse chambre de Maitre avec salle de bain attenante a 2 expositions et offre des vues sur le Palais Princier et également sur le montagnes.

Un bel excahier en teck mène à l'étage supérieur lu se trouve une loggia baignée de soleil et offrant une vue imprenable sur le Port et la mer.

Elle est entourée d'une magnifique terrasse avec véranda. L'espace et les différentes perspectives en font un lieu uniaue pour l'organisation de réceptions singulères.

Le prix inclut 2 chambres de bonnes et un emplacement de parking.

On peut acheter aussi un studio 60 m<sup>2</sup> en bas et une terrasse pour une piscine au-dessus.



