



Beau 2 Pièces - Usage Mixte - Fontvieille

Vente

2 150 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Le Donatello	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 51 m²	Superficie terrasse 8 m²
Superficie totale 59 m²	Chambre 1
Cave 1	Etage RDC
Charges annuelles 6 000 €	Usage mixte Oui
Date de libération 15/11/2025	Ref. DON 048-0480

Beau 2 Pièces - Usage Mixte - Fontvieille
Ce bel appartement de 2 pièces, situé dans le quartier résidentiel de Fontvieille, proches des commerces et du Port, est vendu avec sa cave.

Ce charmant appartement de 2 pièces est idéalement situé dans le quartier résidentiel prisé de Fontvieille, à deux pas des commerces et du Port. La propriété comprend une cave privée et offre un excellent potentiel locatif. Actuellement loué pour 4 300 € par mois (charges en sus) jusqu'au 31 mars 2024, il constitue une solide opportunité d'investissement.

L'appartement se compose d'un spacieux séjour ouvrant sur une belle terrasse, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre confortable, d'une salle de bains moderne et d'un dressing pratique. Une cave séparée est également incluse.

