



## LOCAL COMMERCIAL/BUREAU ADMINISTRATIF FONTVIEILLE

Vente

Exclusivité

901 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>23 m<sup>2</sup></b>	Date de libération <b>30/09/2026</b>	Ref. <b>REMC-0110</b>	

Emplacement idéal à proximité de tous commerces et port de Fontvieille.

Composé comme suit:

Pièce principale, Dégagement, WC.

Actuellement loué à un pressing (Bail 3,6,9) échéance 30.09.2026

Loyer : 1.779 €/ mois

TVA 20%: 355,80 €

Charges : 222 €/mois

Total: 2.356,80 € TTC

Visites sur rendez-vous.

