



## BUREAU AVEC VITRINE EN REZ- DE CHAUSSEE

Vente

2 014 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>49 m<sup>2</sup></b>	Date de libération <b>31/10/2025</b>	Ref. <b>REMC-0513</b>	

Bureau en parfait état. Accès direct avec une belle vitrine. Belle hauteur sous plafond.

Ce bien est composé comme suit:

Une Pièce principale, une Salle de réunion, 2 WC.

Actuellement loué jusqu'au 31 Octobre 2025

Loyer H.T.: 4.500 €/mois

TVA 20%: 900 €

Charges : 650 €/mois

Total TTC: 6.050 €

Visites sur rendez-vous.





