



WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

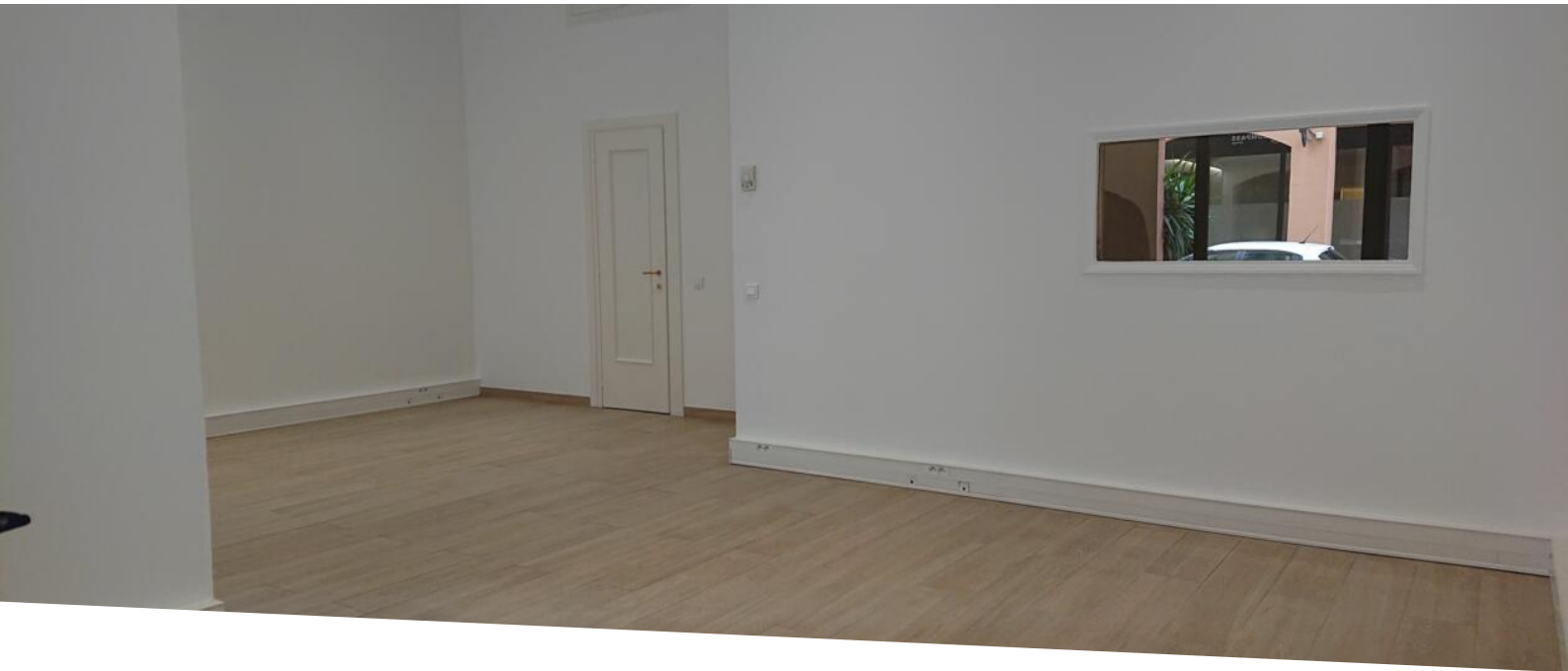
17 Av. Albert II

98000 Monaco

Tél : +377607934810

info@wolfandraven.mc

www.wolfandraven.mc



LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF A LA VENTE

Vente professionnelle

1 900 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 49 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Etage RDC
Charges annuelles 7 800 €	Usage mixte Oui
Date de libération 30/09/2026	Ref. BOT 007-0070

Bureau avec accès direct et belle vitrine.
Visibilité garantie !

Usage : Local commercial / Bureau administratif - Loyer mensuel HT 4500€ + 20% TVA 650€
Accès direct avec belle vitrine, visibilité garantie, belle hauteur sous plafond
Commission Acquéreur en sus _ Pas commission vendeur
Durée de la location 1 an venant à échéance le 31/10/25
Baïl actuel à usage de bureau administratif



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : BOT 007-0070

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



