



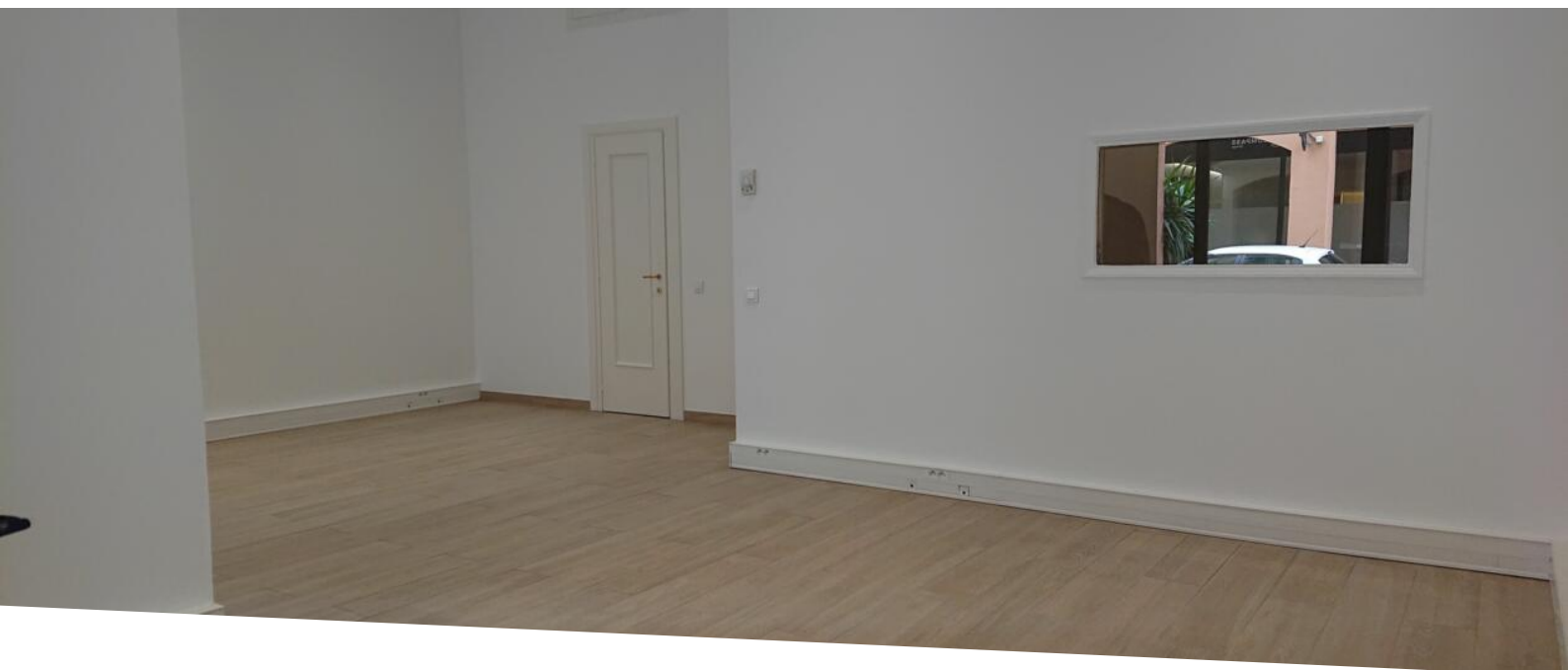
# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

**Wolf&Raven**

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +377607934810  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF A LA VENTE

Vente professionnelle

1 900 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>47 m²</b>	Superficie totale <b>49 m²</b>
Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Charges annuelles <b>7 800 €</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>30/09/2026</b>
Ref. <b>WLH767</b>	

Bureau avec accès direct et belle vitrine.  
Visibilité garantie !

Usage : Local commercial / Bureau administratif - Loyer mensuel HT 4500€ + 20% TVA 650€  
Accès direct avec belle vitrine, visibilité garantie, belle hauteur sous plafond  
Commission Acquéreur en sus \_ Pas commission vendeur  
Durée de la location 1 an venant à échéance le 31/10/25  
Bail actuel à usage de bureau administratif



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : WLH767

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

