



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +377607934810  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF A LA VENTE

Vente professionnelle

750 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>19 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Charges annuelles <b>4 200 €</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>14/09/25</b>
Ref. <b>BOT 010-0100</b>	

Bureau avec accès direct et belle vitrine.  
Visibilité garantie !

Usage : Local commercial / Bureau administratif - Loyer mensuel HT 2250€ + 20% TVA 450€  
Accès direct avec belle vitrine sur la placette des "Oliviers" sur le port de Fontvieille, visibilité garantie,  
Durée de la location 1 an venant à échéance le 31/10/25  
Bail actuel à usage de bureau administratif



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : BOT 010-0100

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

*Residence « Betticelli »*  
Local commercial / Bureau Administratif n° 010



