



WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II
98000 Monaco

Tél : +377607934810
info@wolfandraven.mc
www.wolfandraven.mc



LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF A LA VENTE

Vente professionnelle

850 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces Studio
Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 23 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage RDC
Charges annuelles 2 664 €	Usage mixte Oui
Date de libération 30/09/2026	Ref. BOT 004-0040

Emplacement idéal, à proximité de tous commerces et port

Usage : Local commercial / Bureau administratif
Loyer mensuel HT 1779€ + 20%TVA 355€

Durée de la location 3 ans (type 3-6-9) venant à échéance le 30/09/26



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : BOT 004-0040

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



