



## Le Botticelli - agréable local commercial

Vente professionnelle

901 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -	Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie totale <b>23 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>BOT 004</b>

Emplacement idéal, à proximité de tous les commerces et port.

Actuellement utilisé en activité commerciale pressing. Loué en bail de 3 ans, au prix mensuel de 2.114,80€ TTC + charges mensuelles de 222€, jusqu'au 30 septembre 2026.

