



## LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - BOTTICELLI

Vente professionnelle

1 900 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>49 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Date de libération <b>31/10/2025</b>	Ref. <b>VA-M071024BOT007</b>

Bureau administratif disponible à la vente dans le quartier de Fontvieille. Visibilité garantie avec une belle vitrine.

Dans un résidence sécurisé du quartier de FONTVIEILLE, nous vous proposons à la vente ce beau bureau en très bon état.

L'accès se fait directement par une belle vitrine, visibilité garantie.

Le bureau se compose d'une pièce principale, d'une salle de réunion et de 2 toilettes.

La durée de la location est de 1 année, venant à échéance le 31/10/25 (Bail actuel à usage de bureau administratif)

**PRIX NET VENDEUR : 1.900.000 € Commission Acquéreur en sus**







