



LOCAL COMMERCIAL - MICHELANGELO

Vente professionnelle

2 600 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces Studio
Immeuble Le Michelangelo	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 87 m²	Etage RDC
Date de libération 30/09/2026	Ref. VA-M071024ML077

LOCAL COMMERCIAL DISPONIBLE A LA VENTE AVEC UNE GRANDE VITRINE ET UN DOUBLE ACCES.
 LOCAL SPACIEUX ET LUMINEUX.

Nous vous proposons à la vente dans le quartier de FONTVEILLE, un spacieux local composé d'une grande pièce principale, de deux pièces latérales de chaque côté sur l'arrière, d'une buanderie, d'une pièce de stockage, d'un toilette et d'un grand placard de rangement.

Le local est actuellement loué au prix de 4.881€/ mois TTC. La durée de la location est de 3 années (bail type 3-6-9), venant à échéance le 30/09/26

Actuellement activité commerciale coiffeur

PRIX NET VENDEUR : 2.600.000 € commission acquéreur en sus



