



FONTVIEILLE - DROIT AU BAIL À CÉDER - VITRINE

Vente professionnelle

Exclusivité

350 000 €

Type de produit Cession de droit au bail	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Fontvieille	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 62 m²
Cave 1	Etage RDC
Charges annuelles 1 048 €	Etat Bon état
Date de libération Rapidement	Ref. C1082

Droit au bail à céder dans le quartier résidentiel et fréquenté de Fontvieille. Grande cave dans la résidence.

Au coeur du quartier de Fontvieille, dans une zone résidentielle à deux pas du centre commercial, de ses nombreux commerces et des bureaux. Ce local bénéficie d'un emplacement intéressant, proche de toutes commodités.

Cession de droit au bail pour un local commercial avec vitrine et d'angle, bénéficiant d'une double exposition dont une façade donnant sur la galerie commerciale Princesse Stephanie et l'autre sur l'avenue des Papalins. En bon état, il se compose d'un espace d'accueil/vente, d'un bureau, d'une pièce pouvant être utilisée en bureau ou pour du stockage, un petit atelier, d'une salle de douche avec sanitaire.

Activité : la prestation de tous services concernant l'informatique (assemblage, conception, importation,



exportation, vente en gros et au détail de matériels, logiciels, composants et fournitures pour l'informatique et l'électronique, location de matériels, ...)

Une grande cave de 12,5m² dans la résidence. Plusieurs parkings publics à proximité.

Loyer annuel de 15.924€ + 1.048€ de charges



