



## Vente de local commercial/Bureau administratif à Fontvieille

### Vente professionnelle 900 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie totale <b>23 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Rénové</b>	Date de libération <b>30.09.2026</b>
Ref. <b>TK04101</b>	

Emplacement idéal, à proximité de tous les commerces et du port de Fontvieille

Opportunité exceptionnelle d'acquérir un local commercial ou bureau administratif dans l'immeuble Le Botticelli, situé dans le quartier recherché de Fontvieille, Monaco.

Ce bien bénéficie d'un ensemble de services exclusifs assurés par le poste de garde de Fontvieille Village :

- Réception des colis,
- Sécurité renforcée avec des rondes régulières et astreintes,
- Climatisation et chauffage

Le local est actuellement loué, offrant un excellent rendement locatif. Bail en cours jusqu'au 30.09.2026.

Ne manquez pas cette opportunité unique dans un quartier dynamique et bien desservi.

