



## Riviera Palace - Studio à usage mixte

Vente

Exclusivité

1 170 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Riviera Palace</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>25,50 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Ref. <b>3256</b>	

Idéal comme "pied-à-terre", ce studio à usage d'habitation bourgeoise et de bureau est situé à Monte-Carlo, à quelques pas des jardins du Casino, dans un charmant immeuble de style "Liberty" bénéficiant d'un service de sécurité. Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale, d'une kitchenette indépendante avec fenêtre, et d'une salle de douche complète. Actuellement exploité en tant que bureau, le studio nécessite un léger rafraîchissement. Le bien est actuellement loué au prix de 1.992 €/mois hors charges locatives



