



## Beau et Lumineux 2 Pièces Port Hercule

Vente

Prix sur demande

|   |  |  |                         |
|---|--|--|-------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                  | Immeuble<br><b>Ruscino</b>                   | Quartier<br><b>Port</b> |
| Superficie habitable<br><b>50 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>13 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>63 m<sup>2</sup></b> | Chambre<br><b>1</b>     |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Etat<br><b>Neuf</b>                            | Ref.<br><b>LMP-VMC-RR0</b>                   |                         |

Nous vous proposons à la vente un très bel appartement de 2 pièces entièrement rénové, situé au Ruscino, un immeuble sécurisé avec gardien 24/7, sur le Port Hercule.

Situé en étage élevé, cet appartement comprend une entrée, un salon, une chambre avec placard intégré, une cuisine séparée équipée, une salle de douche, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. Il est également équipé de la climatisation réversible. Possibilité parking.

Ce bien, au calme et orienté plein sud, bénéficie d'un bel ensoleillement et dispose d'une terrasse de 13 m<sup>2</sup>.

Le Ruscino, situé sur le Port Hercule, est à deux pas du centre-ville et à proximité des commerces et restaurants. Son emplacement unique est idéal pour profiter d'un cadre central tout en étant à l'écart des grands axes de circulation.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.







