



Local commercial, entrepôt à vendre limitrophe MONACO - AFFAIRE RARE

Vente professionnelle

Co-Exclusivité

1 150 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces -
Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 165 m²	Superficie totale 335 m²
Ref. SK 4630	

Directement situé à la frontière de Monaco sur le secteur de la moyenne Corniche, Beausoleil, La Turbie, vaste local de 165 m² avec combles de 144 m² pour stockage.

Très bien situé à quelques pas de MONACO, **murs à vendre d'un local commercial**. Actuellement composé d'une grande salle de 100 m², d'un accueil, WC aux normes PMR, 2 pièces avec alimentation électrique en triphasé.

Nombreuses possibilités pour accueillir *des bureaux, en faire une zone de stockage ou d'archivage*, toutes activités sauf nuisances bruits et odeurs.

Accès aux combles par terrasse extérieure, avec **une surface de 144 m²** exploitable en stockage supplémentaire.

Surface totale de 335 m², accès direct véhicule avec 1 place de parking.

Pas de charges.





