



## ÉLÉGANT DEUX PIÈCES RÉNOVÉ À FONTVIEILLE

Vente

4 150 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Rosa Maris</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>70 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Box <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Charges annuelles <b>7 800 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>PEV593</b>	

Offrez-vous le luxe et la sérénité à Fontvieille : appartement de 2 pièces rénové avec prestations exclusives, vue roseraie avec terrasse, proche restaurants. Immeuble avec piscine, gardien. Un emplacement de parking fermé et sécurisé (box) et une cave complètent ce bien.

Niché dans le quartier tranquille de Fontvieille, ce bel appartement de 2 pièces, entièrement rénové, conjugue élégance et fonctionnalité sur une surface de 50m<sup>2</sup>. La pièce à vivre, accueillante et lumineuse grâce à son exposition ouest, s'ouvre sur une terrasse de 20m<sup>2</sup> offrant une vue sereine sur la roseraie. La



cuisine, moderne et équipée, ainsi que la chambre avec salle de douche en suite et placards sur mesure, complètent cet espace de vie harmonieux. Un toilette invités et une loggia accessible depuis toutes les pièces ajoutent une valeur ajoutée indéniable.

Les résidents bénéficient d'un accès à une piscine extérieure et d'un service de gardiennage, assurant sécurité et loisirs. Avec un garage fermé et une cave, ce bien répond parfaitement aux attentes de rangement et de stationnement.

La configuration de l'espace intérieur est la suivante :

- Un hall d'entrée accueillant
- Un espace de vie central comprenant un salon doté d'une cuisine moderne ouverte, totalement aménagée
- Une chambre confortable équipée de solutions de rangement intégrées
- Une salle d'eau fonctionnelle
- Des toilettes séparées pour les invités







