



## BUREAUX 165 m2 MONTE-CARLO SUN - PROCHE AU LARVOTTO

Location

14 833 € / mois

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Monte Carlo Sun</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie totale <b>165 m<sup>2</sup></b>	Parking <b>1</b>
Date de libération <b>01/11/2024</b>	Ref. <b>MP-2814</b>

Des locaux modernes avec de nombreux espaces de bureaux flexibles. Emplacement pratique, parking et réception.

Très beau bâtiment avec des jardins privés, situé à proximité du Monte-Carlo Country Club.

Locaux modernes avec de nombreux espaces de bureaux flexibles. Actuellement, il y a 5 bureaux lumineux qui peuvent être facilement adaptés aux besoins spécifiques de toute entreprise.

Il y a également un espace d'accueil convivial ainsi qu'une cuisine séparée.

Le bâtiment est élégant, avec une réception, un concierge et un parking visiteurs.

Les locataires bénéficient de deux entrées pratiques : l'une située vers Larvotto et l'autre vers le Boulevard d'Italie.

Le loyer est de 14.833 € par mois + TVA + charges et comprend une place de parking dans le bâtiment. Il est



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : MP-2814

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

possible de louer des places de parking supplémentaires.



