



## PARC SAINT ROMAN - LA TOUR - BEAU 2 PIECES VUE MER PANORAMIQUE

**Exclusivité**

**6 500 € / mois**

+ Charges : 465 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>70 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>13 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>83 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>17</b>
Charges <b>465 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>01/01/2025</b>
Ref. <b>Parc Saint Roman n°1704</b>			

### PARC SAINT ROMAN - LA TOUR - BEAU 2 PIECES VUE MER PANORAMIQUE

Situé dans la prestigieuse résidence du Parc Saint Roman, qui offre un service de conciergerie 24h/7, une belle piscine, une salle de sport, un sauna ainsi qu'un snack réservé aux résidents, ce beau deux-pièces d'angle se trouve au 17ème étage du bâtiment « La Tour », exposé à l'ouest sur la façade principale.

D'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose de : entrée, séjour lumineux, cuisine



indépendante entièrement équipée, chambre à coucher, salle de bains, toilettes séparées et une terrasse d'environ 13 m<sup>2</sup>. Parking et cave inclus. Magnifique vue mer panoramique.

Ce bien sera disponible à la location à partir du 1er janvier 2025. Possibilité d'usage mixte (résidentiel et bureau administratif).







