



## BEAUSOLEIL - MAISON DE VILLE - PROXIMITE IMMEDIATE MONACO

Vente

3 300 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Quartier <b>Tenao Inferieur</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>185 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>3</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>VF1514</b>	

Découvrez cette magnifique maison de ville idéalement située à deux pas de la Principauté de Monaco. Ayant une surface habitable d'environ 185 m<sup>2</sup> sur un terrain de 650 m<sup>2</sup>, cette propriété exceptionnelle se compose de deux appartements indépendants, réparti sur deux niveaux, avec un accès direct à un jardin commun.

Le premier appartement d'environ 114 m<sup>2</sup> se compose comme suit :

- Au rez-de-jardin : un vestibule, une cuisine séparée entièrement équipée, un vaste séjour avec cheminée, un toilette invité.
- À l'étage : trois chambres et deux salles de douche, le tout accessible par un ascenseur intérieur.

Le second appartement d'environ 72 m<sup>2</sup> se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux donnant sur le jardin et une cuisine indépendante.
- À l'étage : deux chambres et une salle de bain.

Bénéficiez du privilège d'une proximité immédiate à Monaco et du charme tranquille d'un cadre verdoyant.





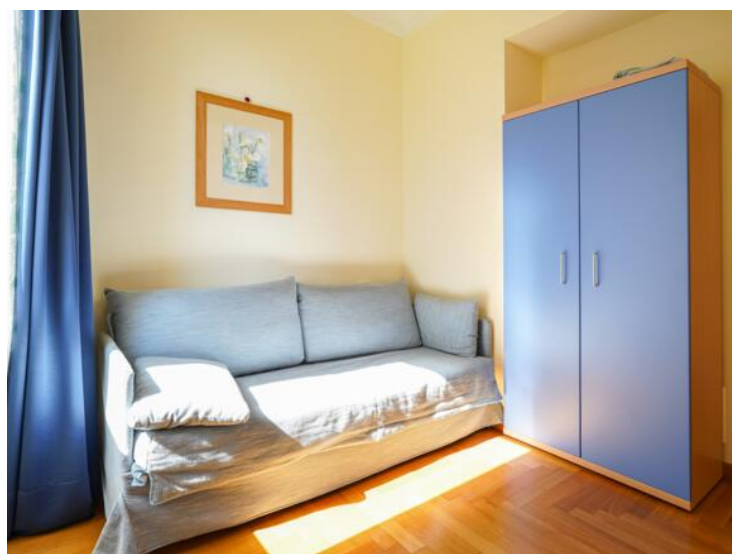
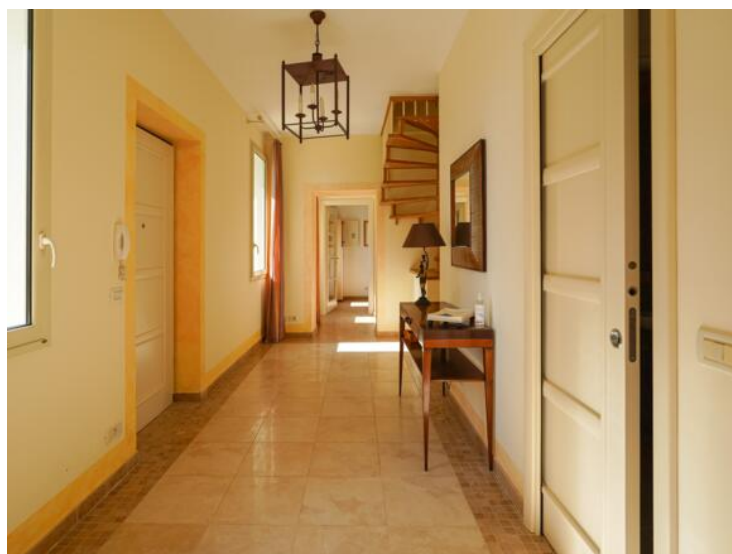
Possibilité de stationnements.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
<http://georisques.gouv.fr>



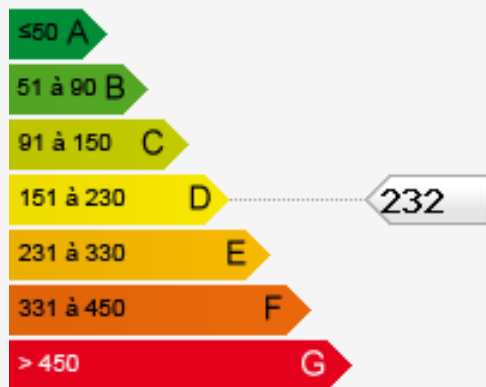








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

