



## Lumineux Appartement/Bureau 3 pièces - Le Mirabel

Vente

6 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Le Mirabel</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>100 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>23 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>123 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Ref. <b>109791</b>	

EXCLUSIVITÉ - Idéalement située aux portes de la Place du Casino et face au luxueux quartier de Mareterra, la résidence Le Mirabel, avec service de conciergerie 24/7 et une piscine, offre un cadre idéal pour la vie de famille ou vos bureaux.

L'appartement d'angle offre un agencement optimal et vous invite dans un hall d'entrée conduisant à un séjour vaste et baigné de lumière, sublimé par d'immenses baies vitrées, s'ouvrant sur une terrasse étendue. La cuisine, indépendante et parfaitement équipée, enrichit le confort du domicile, le rendant idéal pour la vie de famille. L'espace nuit, séparé pour garantir l'intimité, comprend deux chambres, chacune dotée de sa propre salle de bain, ainsi qu'un dressing indépendant.

Une cave et une place de parking dans l'immeuble sont parmi les commodités.

USAGE MIXTE répondant à la fois aux besoins résidentiels et professionnels.





