

## LOCAL COMMERCIAL TRES CENTRAL

Vente professionnelle

350 000 €

|  |   |
|--|---|
| Type de produit<br><b>Cession de droit au bail</b> | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                   |
| Quartier<br><b>Monte-Carlo</b>                     | Ville<br><b>Monaco</b>                          |
| Pays<br><b>Monaco</b>                              | Superficie habitable<br><b>42 m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bains<br><b>1</b>                         | Cave<br><b>1</b>                                |
| Ref.<br><b>VA-31-2024</b>                          |   |

Le local est situé dans un quartier très recherché, au cœur de l'animation de Monte-Carlo, avec un accès direct à tout ce qui fait la renommée de Monaco en matière de luxe, de confort et d'opportunités commerciales.

Situé dans une rue à fort passage de la Principauté de Monaco, ce local récemment rénové bénéficie d'un excellent potentiel de visibilité grâce à sa belle vitrine. En entrant, vous découvrirez un espace lumineux agrémenté de rangements, avec des sanitaires à l'arrière. Le sous-sol propose un espace supplémentaire de 20 m<sup>2</sup>, idéal pour le stockage.

Une cave située au deuxième sous-sol vient compléter ce bien.

Le loyer est particulièrement attractif.



