



## CO-EXCLUSIVITE - STUDIO - LE TROCADERO

Vente

Co-Exclusivité

2 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Trocadero</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>40 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>50 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Rénové</b>
Ref. <b>EAGV 13087</b>	

Proche des plages

Situé dans une belle résidence "Le Trocadero" avec un service concierge, un accès direct aux plages du Larvotto et un accès donnant sur le boulevard des Moulins et ses commerces, ce studio est entièrement rénové et bénéficie d'une belle superficie de 40m2 habitable environ + 10m2 terrasse environ. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour donnant sur la loggia et jouissant d'une vue mer et jardins, d'un coin nuit séparé, d'une salle de bains et d'un toilette indépendant.

Une cave dans l'immeuble complète ce bien.





