



## EXCLUSIVITE - MILLENIUM - 2 PIECES

Vente

Exclusivité

2 400 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Le Millenium</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>52 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>12 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>64 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Etat <b>Bon état</b>	Ref. <b>EAGV 13000</b>		

Dans un immeuble construit en 2006, proche du quartier animé de la Condamine, des commerces, ce 2 pièces bénéficie d'une superficie de 52m2 habitable + 12m2 terrasse et se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un toilette invités et d'une terrasse.

Un parking au 3ème sous sol

Une cave au 2ème intermédiaire

loué actuellement 3100 € + charges jusqu'au 31/12/2025



