



## CARRE D'OR - PARK PALACE - GERANCE OU BAIL PRECAIRE Exclusivité

**25 000 € / mois**

+ Charges : 800 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>150 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>REZ DE CHAUSSEE</b>
Charges <b>800 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>EAGL12738</b>

EMPLACEMENT IDEAL !!!

Situé dans le Carré d'Or, idéalement situé face aux jardins du Casino, beau local commercial sur 2 niveaux :  
 Au rez-de-chaussée sur rue, une superficie commerciale de 50m<sup>2</sup> environ avec une vitrine d'angle d'environ 15m linéaire;  
 Au niveau inférieur, un bel espace commercial, une réserve, une kitchenette et un WC pour une superficie d'environ 100m<sup>2</sup> (HSP 2,25m).

Possibilité gérance ou bail précaire (35 mois).

Loyer 25.000 € H.T + charges



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)



