



CARRE D'OR - PARK PALACE - GERANCE OU BAIL PRECAIRE Exclusivité

25 000 € / mois

+ Charges : 800 €

Location professionnelle

Type de produit Local	Nb. pièces
Immeuble Park Palace	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 150 m²	Etage REZ DE CHAUSSEE
Charges 800 €	Etat Bon état
Date de libération Immédiatement	Ref. EAGL12738

EMPLACEMENT IDEAL !!!

Situé dans le Carré d'Or, idéalement situé face aux jardins du Casino, beau local commercial sur 2 niveaux :
 Au rez-de-chaussée sur rue, une superficie commerciale de 50m² environ avec une vitrine d'angle d'environ 15m linéaire;
 Au niveau inférieur, un bel espace commercial, une réserve, une kitchenette et un WC pour une superficie d'environ 100m² (HSP 2,25m).

Possibilité gérance ou bail précaire (35 mois).

Loyer 25.000 € H.T + charges



MonteCarlo-RealEstate.com



