



Charmant appartement 4 pièces

Vente

Exclusivité

901 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Val de Gorbio	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 106 m²
Superficie terrasse 125 m²	Superficie totale 231 m²
Chambres 3	Salles de bains 2
Parkings 2	Etage 3
Etat Très bon état	Date de libération Rapidement
Ref. SP-MC-85189831	

Idéalement situé à Roquebrune Cap Martin, au sein d'une résidence récente et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet élégant appartement de 4 pièces est parfait pour un logement familial.

Idéalement situé à Roquebrune Cap Martin, au sein d'une résidence récente et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet élégant appartement de 4 pièces est parfait pour un logement familial.

D'une surface de 106 m², baigné de lumière et en excellent état, il offre un espace de vie moderne composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau, un dégagement, une suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi que deux autres chambres. Le tout s'ouvre sur trois terrasses, dont une magnifique terrasse

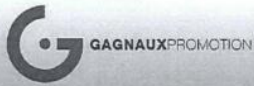


sur le toit de 125 m², idéale pour profiter pleinement du plein air et de moments de détente.

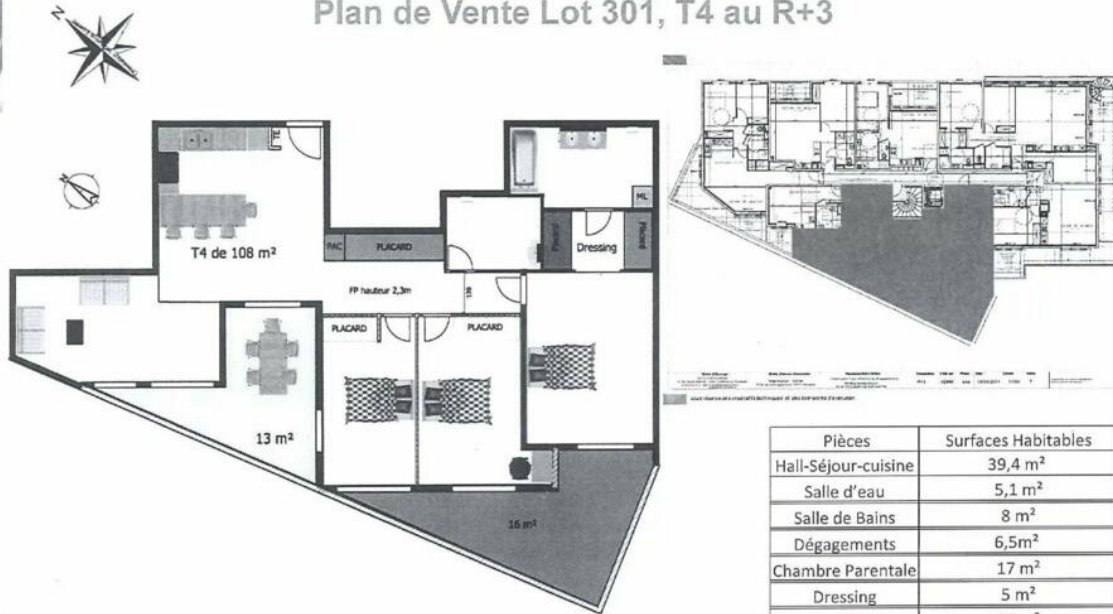
L'appartement est complété par deux grands garages, offrant un confort supplémentaire et un atout rare.







Plan de Vente Lot 301, T4 au R+3



Résidence Roccapina, 450 Rue Antoine Pégliou, 06190 Roquebrune Cap martin

Nota : ce plan peut subir des modifications. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs techniques et des tolérances d'exécution.

Pièces	Surfaces Habitables
Hall-Séjour-cuisine	39,4 m ²
Salle d'eau	5,1 m ²
Salle de Bains	8 m ²
Dégagements	6,5m ²
Chambre Parentale	17 m ²
Dressing	5 m ²
Chambre 1	15 m ²
Chambre 2	12 m ²
TOTAL	108 m²
Terrasse	29 m ²

