

## VILLA VUE MER A RENOVER A CAP D'AIL

Vente

1 195 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>CAP D'AIL</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>110 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>300 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>300 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>160 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>	Box <b>1</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Ref. <b>PPMIV01624</b>		

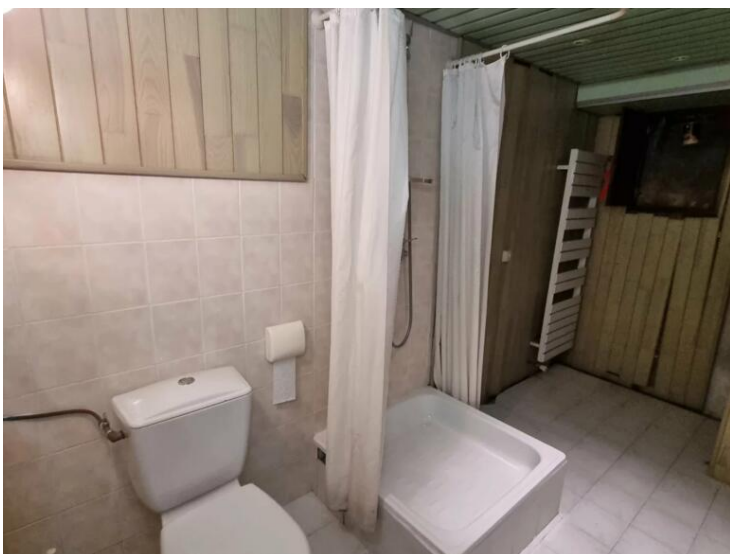
Rare villa proche du centre de Cap D'AIL. Permis de construire accordé pour extension et création d'un garage double.

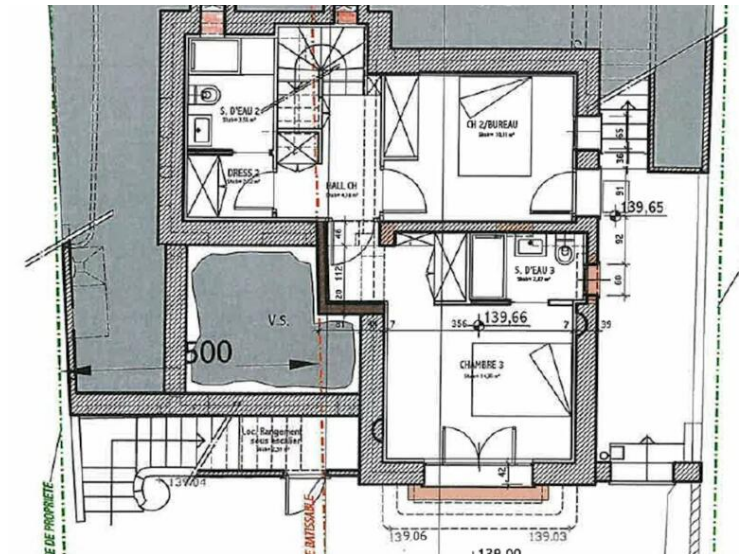
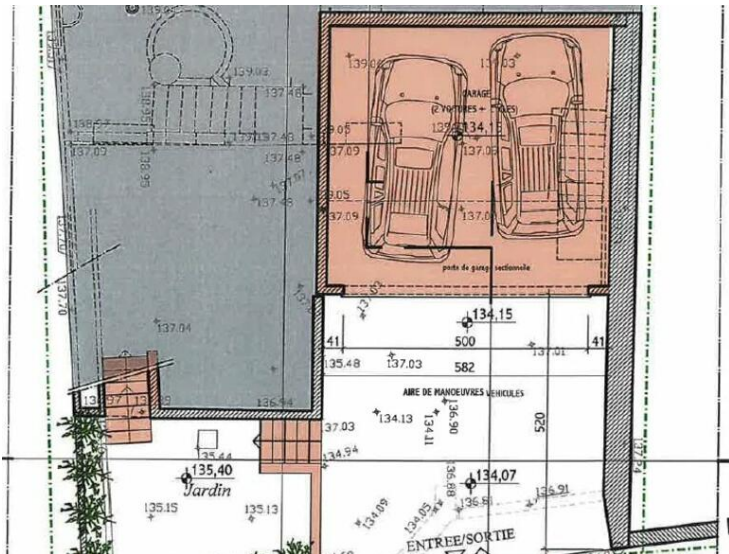
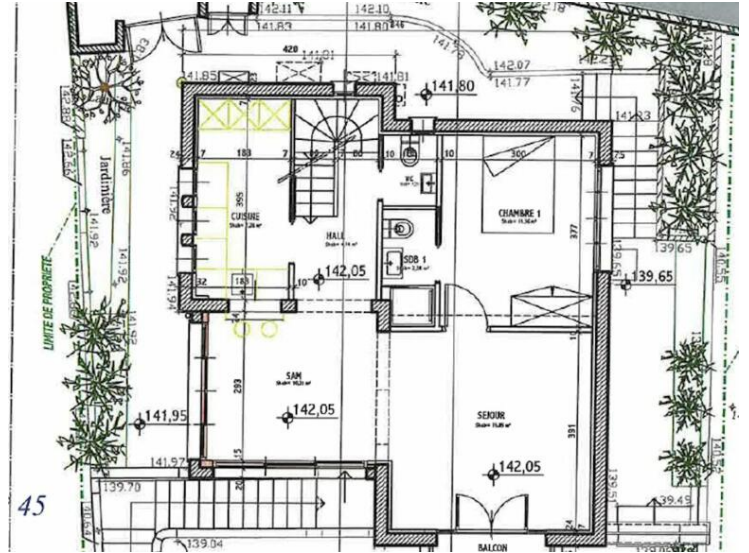
La rénovation comprend au 1<sup>er</sup> niveau : un salon, salle à manger, cuisine séparée, une chambre avec salle de douches et, toilettes pour invités ; au rez de jardin, deux chambres donnant sur terrasse, deux salles de douches et Wc, dressing. possibilité extension. Surface possible de 110 m<sup>2</sup>. Le terrain de 300 m<sup>2</sup>, permet d'avoir, un beau jardin arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)











### Diagnostic de Performances Énergétiques

